

2018年7月11日

ギガプライズ、コミュニティ・サイトを7月13日（金）オープン スマートライフ実現の最先端ITソリューション提案、イオンモール福津に ~どこでもストア®、VR内見™、LiveSmart、L!NKEY、propre.com~

株式会社ギガプライズ（名証セントレックス上場、証券コード：3830、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：梁瀬 泰孝、以下「ギガプライズ」）は2018年7月13日（金）、VR（バーチャルリアリティ）コンテンツのプラットフォームや、スマートライフを実現するIoTプラットフォームサービスなど、最先端のITソリューションをご提案するコミュニティ・サイト「イオンハウジング × ギガプライズ」をイオンモール福津（福岡県福津市）にオープンします。

このたびの「イオンハウジング × ギガプライズ」オープンは、資本業務提携関係にあるナーブ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：多田 英起、以下「ナーブ社」）、株式会社Live Smart（本社：東京都港区、代表取締役CEO：ロイ・アショク、以下「Live Smart社」）、株式会社ユーエムイー（本社：東京都港区、代表取締役社長：内野 雅和、以下「UME社」）、Propre Pte. Ltd.（本社：シンガポール、Director：白井 久也、以下「Propre社」）の4社との協力による初めての取り組みです。

コミュニティ・サイト「イオンハウジング × ギガプライズ」では、ナーブ社が研究・開発した遠隔通話とVR技術を活用した新時代のVR無人店舗サービス「どこでもストア®」およびVR技術で「反響」「来店」「成約」の強化をトータルでサポートする「VR内見™」、Live Smart社による近未来のスマートライフを実現できる日本初IoTプラットフォームサービス「LiveSmart」、UME社が開発したネットワーク対応の最新型電子錠（スマートロック）「L!NKEY」、およびPropre社の国内外不動産情報プラットフォームなどをご体験いただけます。



福津エリアは、福岡都市圏から北九州都市圏に挟まれたベッドタウンで、イオンモール福津の最寄りの福間駅（JR鹿児島本線）は、博多駅から快速で25分の好立地にあります。福津市の人口は2012年から5年間で11.8%（3819世帯、6667人）増加しており、福間駅周辺ではマンションや一戸建ての建設が進んでいることから、今後も世帯数と人口の増加が見込まれます。

イオンハウジングは、イオンモール株式会社（東証1部上場、証券コード：8905、本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：吉田 昭夫、以下「イオンモール社」）の不動産仲介事業です。ギガプライズの子会社である株式会社フォーメンバーズ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：矢野 晃教、以下「フォーメンバーズ社」）は、イオンハウジングネットワーク加盟店本部として、加盟店の募集・運営管理を行うとともに、イオンハウジング11店舗を直接運営しています。

ギガプライズは、基幹ビジネスである集合住宅向けISP事業に加え、IoT事業、ならびに不動産関連事業を展開しており、「不動産Techのリーディングカンパニーへ」というビジョンの下、「テクノロジーで人々の想いをつなぎ、豊かな社会を創造します」というミッションの実現を目指します。このたびオープンするコミュニティ・サイト「イオンハウジング × ギガプライズ」を通じて、「テクノロジーでくらしをゆたかに」というコーポレートメッセージの発信に努めます。

【「どこでもストア®」概要】

「どこでもストア®」は、ナーブ社が研究・開発した遠隔通話とVR（バーチャルリアリティ）の技術を活用し、その場にいながら遠隔で物件や旅行先を見て回ることができ、さらに端末を通じて専門スタッフからサービスの詳しい説明を聞くことができる仕組みです。不動産や観光、車などの商材の販売を促進する新時代のVR無人店舗サービスです。

高い接客品質を実現するVR無人店舗



低コストで店舗出店可能

工事などの初期費用、人件費や賃料の固定費など、多くの費用がかかる新規出店。

「どこでもストア」を利用すれば、圧倒的な低価格で、新規出店が可能になり、ビジネスの拡大に繋がります。



VR×遠隔通話技術が創る高い接客品質

遠隔通話の仕組みで専門スタッフと話しながら詳しい話を聞くことができ、さらにVR体験が得られる独自の仕組みで、まるで内見（不動産）や旅行体験（観光）しているような感覚でサービス体験できます。



人が集まる様々な場所で集客

全国のショッピングモールやコンビニ、駅、ホテルなど、設置場所が拡大中。人が集まる様々な場所に出店できるため、潜在層・顕在層両方の、多くの新規顧客の集客を実現できます。



<http://dokodemo.nurve.jp/>

【「VR内見™」概要】

「VR内見™」は、ナーブ社が研究・開発した「反響」「来店」「成約」強化をトータルサポートするシステムです。不動産会社によって異なる運用フローや課題に対して60回以上の失敗と改善を繰り返し、「入居希望者」「仲介会社」「管理会社」「オーナー」それぞれからご評価いただけるソリューションへと進化しました。誰でも簡単に使え、業務の生産性の向上を実感していただけます。

VR内見

Powered by NURVE



<http://naiken.nurve.jp/>

【「LiveSmart」 概要】

「LiveSmart」は、Live Smart社が開発した日本初となる特徴を備えたIoTプラットフォームサービスです。Wi-Fi、BLE、Zwave、ZigBee、赤外線をはじめ、ほぼ全ての通信方式に対応し、メーカーを問わず一般に普及しているどの種類のデバイスでも利用可能です。これまでスマートホームの浸透には、機器ごとに通信方式が異なり、複数のIoT機器を連携させにくいという大きな障壁がありましたが、「LiveSmart」の導入によりこの問題を解決できます。

LiveSmart for Business

スマートホーム

アプリ・声による操作

様々なサービスに接続

スマートライフプラットフォーム

企業向けダッシュボード

IoT導入支援サービス

- 家電のスマートホーム化による、不動産の魅力アップ
- Webカメラとスマートロック、各種センサーで、店舗セキュリティの実現、宅配物の遠隔受け取り
- LS Hubで家電の遠隔管理と一括操作で、民泊やゲストハウスの管理効率化、家電消し忘れ防止

LS チャットボットを活用した業務効率化・マーケティング支援サービス

- アプリ・Web・LINE・Facebookで動かせるチャットボットの共同開発
- ボットを活用した、業務フローの改善
- ボットを活用した、マーケティングコミュニケーション支援

<https://www.livesmart.co.jp/pages/business>

【「LINKEY」 概要】

「LINKEY」は、UME社が開発したネットワーク対応の最新型電子錠です。ドアに穴を開けることなく既設のシリンダーを使用して設置でき、タッチパネルへの暗証番号入力や登録したICカードで開錠が可能です。

安心・快適・便利な次世代のデジタルロック

LINKEY 3つのポイント

スマートなデザイン

工事が簡単
ドアに穴あけ不要

ICカード対応

扉に穴をあけずに取付可能

既設のシリンダーを回すだけで、建物の扉に扉に穴をあける必要がありません。

タッチパネル採用

ボタンと異なり、汚染の心配が少なく、劣化する心配がありません。

セキュリティ機能の向上

サムターン回しの対策や不正侵入を防ぐ機能を搭載しております。

開錠方法は2パターン、防犯は自衛

タッチパネルより高侵入の心配、登録したICカードで安心開錠可能です。

室外：ICカードを登録！

室内：黒くシックで新しいデザイン！

簡単にして開錠！

タッチパネル式でスマートに開錠！

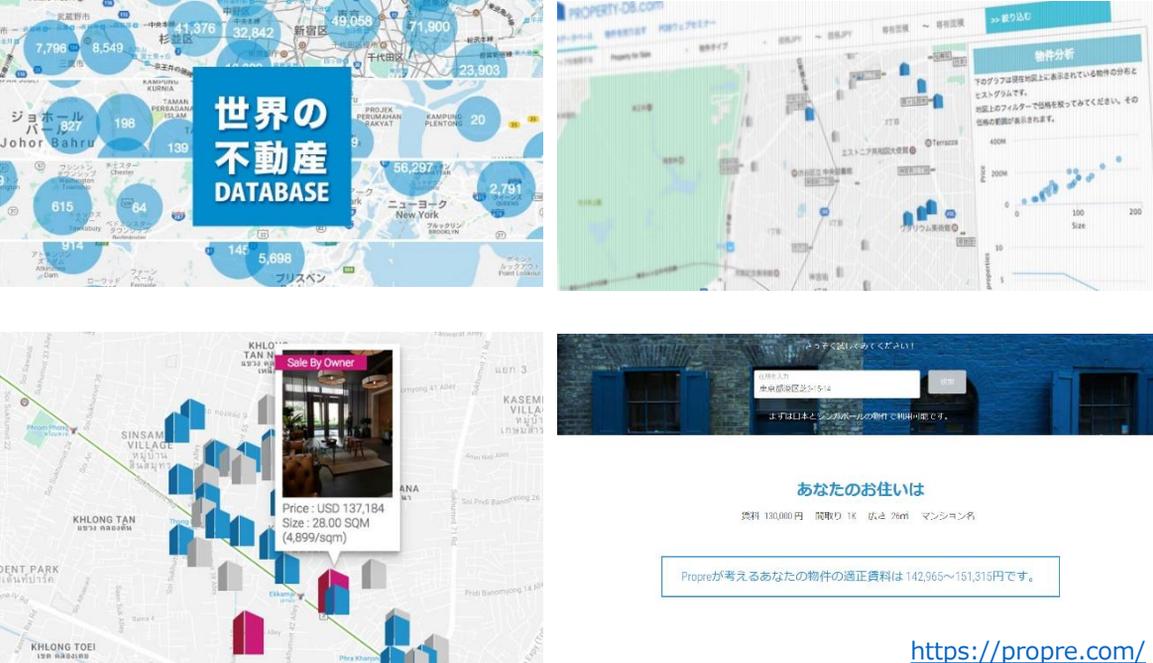
オートロックで自動的にドアが閉まる！

PUSH

<https://www.ume-hikari.net/linkey/>

【「propre.com」概要】

Propre社は、世界14カ国から毎月1000万件の不動産情報を収集・整理・分析し、様々な視点から利用者の皆様が求めているカタチで提供しております。



The image shows two screenshots from the propre.com website. The left screenshot displays a world map with various cities and their corresponding real estate statistics, such as '世界の不動産 DATABASE' (World Real Estate Database) and 'New York' with a price of 2,791. The right screenshot shows a detailed property listing for a house in Japan, including a map, a photo of the interior, and a price of USD 137,184 (4,899/sqm).

あなたのお住いは
 築年 130,000年 間取り 1K 広さ 29㎡ マンション名
 Propreが考えるあなたの物件の適正価格は142,965~151,315円です。

<https://propre.com/>

【「イオンハウジング」概要】

イオンハウジングは、イオンモール社が行っている不動産仲介事業です。直営およびフランチャイズ展開によって各地へ出店を進めています。



The image is a promotional page for Aeon Housing. It features a house icon and the text 'イオンハウジング' (Aeon Housing). Below this, it describes the company's strengths and services, such as 'イオンハウジングの強み' (Strengths of Aeon Housing) and '住まい探しのコンパス' (Home-finding compass). A list of store locations is provided, categorized by prefecture: 東京都 (Tokyo), 神奈川県 (Kanagawa), 千葉県 (Chiba), and 埼玉県 (Saitama). The page also includes a section for 'ネットワーク加盟店 新規加盟店募集' (Network Franchisee Recruitment) and a URL: <https://aeonhousing.com/>.

イオンハウジングの強み
 イオンハウジングはイオングループだからできる「毎日の生活」を便利に、お得に、そして安心してご利用いただける多様なサービスノウハウを活かした、「お客さまのための最適なライフプラン」をご提案いたします。

イオンハウジング店舗一覧

- 東京都
 - 東雲店
 - 東久留米店
 - 板橋店
 - イオンスタイル碑文谷店
 - イオン品川シーサイド店
 - イオン葛西店
- 神奈川県
 - 相模原店
 - 茅ヶ崎中央店
 - 元住吉店
- 千葉県
 - イオンモール船橋店
 - 幕張新都心店
 - 市川妙典店
 - イオンモール津田沼店
- 埼玉県
 - 川口前川店
 - イオンレイクタウン店
 - 与野店

売却・購入、賃貸に関するご興味やお悩み

- マンション
マンションに興味・ニーズがある
- 一戸建て
一戸建てに興味・ニーズがある
- 土地
土地の売却や購入などに興味・ニーズがある
- 住宅ローン等
住宅ローン等の利用に関心・ニーズがある

ネットワーク加盟店 新規加盟店募集
 イオンハウジング

<https://aeonhousing.com/>

■ギガプライズについて

ギガプライズは、1997年の創業以来、集合住宅向けインターネット接続（ISP）サービスの提供を中心に、不動産業界向けのトータル IT ソリューションを提供しております。

（2018年3月末現在、サービス提供戸数：25.7万戸）

また、「不動産 Tech のリーディングカンパニーへ」というビジョンのもと、従来の提供サービスに加え、日本初となる集合住宅向け IoT プラットフォームサービスや世界初となる VR不動産遠隔接客店舗「どこでもストア®」など、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを創出しております。

■ナーブ社について

ナーブ社は、「人々のライフスタイルを変革するサービスの実現」を目指し、VR業界におけるマーケットリーダーとして、2015年に設立されました。「買って体験する」から「買う前に体験する」に。ナーブは、VR技術で、購買パターンを根底から変える今までにないプラットフォームを創りだし、企業の迅速な意思決定と迅速な変化対応能力の向上を支援するとともに、企業の顧客満足度向上にも役立つシステムを提供することを目指しています。

■Live Smart社について

Live Smart社は、スマートライフを実現するIoTサービスを提供しています。より快適で質の高い生活を実現し、自由で心豊かな社会を創るために、人々の生活空間におけるナンバーワンIoTプラットフォームとなることを目指しています。

■UME社について

UME社は、2006年に創業し、多くの人々の暮らしをより『安心・快適・便利』にしたいというビジョンのもと、集合住宅向け ISP サービスを始め、コールセンターサービス、ホームセキュリティネットワークサービスなどを展開しています。近年では、住環境領域における IoT サービスの推進を目的に、多くの海外企業と業務提携を行い、ネットワークを利用した遠隔操作のスマートロック「LINKEY」や、クラウドを経由してスマートフォンで通話できる IP ドアフォン「LINPON（リンポン）」など、住環境領域における様々な IoT サービスの開発に成功しています。

■^{プロパー}Propre社について

Propre社は、まったく新しい不動産検索エンジンの運営会社です。Propreは、独自に集計、整理した世界中の不動産情報をユーザーの皆様にお伝えし、誰もができる限り正確な不動産市場を理解できる環境創出を目指します。さらに、ユーザーの皆様が、今まで出会うことができなかった世界中の不動産情報にアクセスするチャンスを提供してまいります。不動産投資を身近なものにする。その実現に向けて、Propreは活動しています。

■フォーメンバーズ社について

フォーメンバーズ社は、イオンモール株式会社が運営するイオンハウジング事業のネットワーク加盟店本部として、加盟店の募集・運営管理を行っております。イオンハウジングは、「住まいさがしに伴う期待と不安に寄り添った、お客さまのいちばん身近なパートナーとしてお手伝いをさせていただきたい」という思いから生まれ、家を“買いたい、売りたい、借りたい、貸したい”などの住まいに関する様々なニーズにお答えしています。

【VRソリューションについてのお問い合わせ先】

ナーブ株式会社
TEL：03-6635-6199
Mail：sales@nurve.jp

【「LiveSmart」についてのお問い合わせ先】

株式会社Live Smart
TEL：03-4405-4654
Mail：media@livesmart.co.jp

【「LINKEY」についてのお問い合わせ先】

株式会社ユーエムイー
TEL：03-5419-3600
Mail：sales.1@ume-group.co.jp

【「Propre」についてのお問い合わせ先】

株式会社Property DB（Propreの日本窓口）
TEL：03-6459-4007
Mail：info@propre.com

【「イオンハウジング」についてのお問い合わせ先】

株式会社フォーメンバーズ
ネットワーク加盟事業本部
TEL：03-6865-1077
Mail：ah-nw@f-members.co.jp

【本プレスリリースについてのお問い合わせ先】

株式会社ギガプライズ
経営企画室
コーポレートコミュニケーショングループ
TEL：03-5459-8400
Mail：pr@gigaprizе.co.jp

会社概要

株式会社ギガプライズ

設立 1997年2月
代表取締役社長 梁瀬 泰孝
事業内容 集合住宅向けISP事業、監視カメラ・DVRの展開
不動産賃貸管理システムの開発・販売・保守
(名証セントレックス上場、証券コード：3830)
<https://www.gigaprize.co.jp/>

ナーブ株式会社

設立 2015年10月
代表取締役 多田 英起
事業内容 VR (バーチャルリアリティ) コンテンツのプラットフォームの提供
<http://www.nurve.jp/>

株式会社Live Smart

設立 2016年12月
代表取締役CEO ロイ・アショック
事業内容 IoT関連事業
<https://www.livesmart.co.jp/>

株式会社ユーエムイー

設立 2006年12月
代表取締役社長 内野 雅和
事業内容 ホームセキュリティネットワークサービス
NTT 東日本、NTT 西日本との事業提携による業務委託事業
コールセンター事業、ISP 運営、企業向けサーバー構築、WEB 制作管理
<http://www.ume-hikari.net>

Propre Pte. Ltd.

設立 2017年12月
Director 白井 久也
事業内容 国内外不動産情報プラットフォームの運営
<https://propre.com>

株式会社フォーメンバース

設立 2009年2月
代表取締役社長 矢野 晃教
事業内容 不動産仲介業務【国土交通大臣(1)第8536号】
<https://f-members.co.jp/>
※株式会社フォーメンバースは株式会社ギガプライズの子会社です。

イオンモール株式会社

設立 1911年11月
代表取締役社長 吉田 昭夫
事業内容 大規模地域開発およびショッピングモール開発と運営
不動産売買・賃貸・仲介【国土交通大臣(2)第7682号】
(東証1部上場、証券コード：8905)
<http://www.aeonmall.com/>