



2023年9月20日

ギガプライズグループのLTMが運営する複合型商業施設

「LIVINGTOWN みなとみらい」 第1期オープン2023年9月30日(土)決定

— 新たに6テナントの出店が決定、LIFE RESIDENCE区画が先行オープン —

株式会社ギガプライズ(名古屋証券取引所 ネット市場上場、証券コード：3830、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 寿洋、以下「ギガプライズ」と)と株式会社エイトノットアンドカンパニー(本社：東京都港区、代表取締役：室田 直也)の合併会社である株式会社L T M(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：室田 直也、以下「LTM」)は、神奈川県横浜市西区みなとみらいに建設中の複合施設「LIVINGTOWN(リビングタウン) みなとみらい」について、第1期オープンを2023年9月30日(土)に決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、新たに6テナントの出店が決定し、LIFE RESIDENCE区画につきましては、2023年9月26日(火)に先行オープンする予定です。

LIVING TOWN
MINATOMIRAI

LIVINGTOWN みなとみらい

■ 「住」を中心に暮らしのアップデートをサポートする異業種共創型の複合施設

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、「住」を中心に暮らしのアップデートをお手伝いする場として、LTMが企画・開発・運営を行う複合施設です。

現在は、株式会社アイ工務店が運営する複合型住宅展示場「アイメッセみなとみらい」が営業しております。また、駐車場内には、Tesla Motors Japan合同会社が運営するEV用急速充電設備であるテスラ スーパーチャージャーを設置しております。

今回、出店が決定したテナントは、輸入車ディーラーのショールーム、ベーカリー & カフェ、レストラン、エステサロン、コワーキングスペースの6テナントです。第1期オープンに先駆けて2023年9月26日(火)にLIFE RESIDENCE区画の3テナントがオープンし、残るテナントは第2期オープンに向けて10月以降に順次オープンする予定です。

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、身近で親しみのある「暮らしに役立つ場所」として様々なLIFESTYLEのカタチを発信することにより、新たな発見や驚きなど、来場者の体験価値向上や、施設を中心とした周辺エリアの価値向上に貢献してまいります。

- 「LIVINGTOWN みなとみらい」ホームページ：<https://ltmm.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 L T M

Mail：info@ltmm.jp HP：<https://www.livingtownmg.co.jp/>

■「LIVINGTOWN みなとみらい」について

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、「LIFE CREATION 区画」、「LIFE STYLE区画」、「LIFE RESIDENCE 区画」の3つの異なるテーマの区画と、人々が集う芝生公園エリア「Center Court」で構成されています。



■ 2023年9月26日(火)オープン テナントラインナップ

LIFE RESIDENCE 区画

THE CITY BAKERY (ベーカリー&カフェ)



1990年、食に関心のある多くのニュー Yorker が集まるマンハッタン・ユニオンスクエアに開業したTHE CITY BAKERY。2013年に大阪に初上陸して以来、日本各地の「街のベーカリー」として多くの方に親しまれています。

NYの味をそのままに再現した代名詞の「ブレッツェルクロワッサン」や、ベーカリーたちが丁寧に作るユニークなパンやペイストリーが店内に並びます。すっきりとした味わいのオリジナルブレンドコーヒーやリッチな味わいのホットチョコレートなど、ドリンクメニューと一緒にどうぞ。

席数：86席、テイクアウト：可

Trattoria Tabulé (中東イタリアンレストラン)

新ブランド

Tabulé



新しい×美味しいを提供する「中東イタリアン」。

「Trattoria Tabulé(トラットリア タブレ)」で体験する新感覚の美味しい体験をお楽しみください。

世界三大料理「トルコ料理」や欧米で大人気の「レバニース料理」など数々の美食家を虜にする「中東料理」、日本人にも馴染み深い言わずと知れた「イタリア料理」。ますます多様性を深める料理界にあって、「美味しい」と「美味しい」を掛け合わせた、新ジャンル「中東イタリアン」のレストランが誕生します。

ミシュランシェフである奥野義幸氏と米澤文雄氏の二人が手を組んだ、話題のレストランです。

席数：66席、テイクアウト：可

SAERA (エステサロン)

新業態



安らげる場所を提供する。可愛く綺麗になってもらう。

共に成長できる。安心して通っていただける。

初めてのお客様でも安心して、お越しいただける空間作りに入りました。

いつまでも女性が可愛く、綺麗に、成長することをお手伝いできるサロンです。

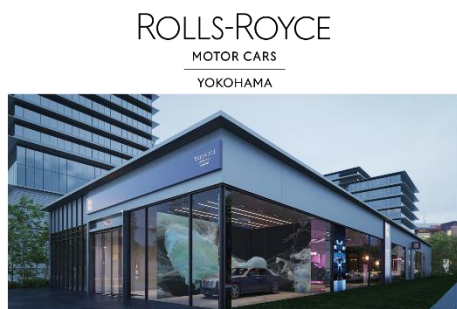
設備：総数5（完全個室5）

■ 2023年10月以降オープン テナントラインナップ

LIFE STYLE 区画

ロールス・ロイス・モーター・カーズ 横浜（ショールーム）

2023年10月オープン予定



ロールス・ロイス・モーター・カーズ 横浜は、日本の高級自動車マーケットにおける40余年にわたる経験に基づき、セールス、そしてアフター・セールス・チームが、お客様にプロ意識のある、そして質の高い的確なアドバイスを提供いたします。

また、ショールームの運営会社であるニボル・グループは、ロールス・ロイスのブランドのために、企業理念でもある「エクセレンス」をすべてのサービスにおいて、お客様に提供してまいります。

みなとみらいBMW MINIみなとみらいショールーム（仮）

2023年内オープン予定



ウエインズグループは、神奈川県、静岡県でのトヨタ車販売事業を軸に、海を越えたカナダの拠点も含め、時代とともに変化するお客様のニーズに応えるべく、幅広いサービスにより、安全・安心のカーライフをお届けするとともに、豊かな地域社会づくりに貢献しています。ウエインズインポートカーズは、その一員として横浜・藤沢エリアのお客様に、BMWとMINIを通じた心おどるひと時をお届けする正規ディーラーです。このたび、サステナブルなデザイン設計を特徴とした新しいコンセプトの店舗で魅力的な体験を提供いたします。

LIFE RESIDENCE 区画

コワーキングスペース

2023年内オープン予定

詳細は後日お知らせいたします。

※ 2023年9月20日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

■ 営業中のテナント・サービス

LIFE CREATION 区画・その他

アイメッセみなとみらい（複合型住宅展示場）



「いま建てるなら、20年後のスタンダードを」
街中でありながら“自然との一体感が感じられる暮らし”を想起させる、
緑豊かなランドスケープの中に、ライフスタイルの異なる3棟のモデルハウスが
建ち並ぶ、新しいカタチの複合型住宅展示場です。
アイ工務店が考える20年後のスタンダードを体現する
様々な生活に合わせた3棟のモデルハウスは、
リアルスペックでご体感いただけるアイ工務店の「見本市」であり「メッセージ」です。
アイ工務店の全てをご体感いただき、ぜひその目でお確かめください。



Model house **A** 「リアルスペックの
単世帯2階建て」



Model house **B** 「W断熱など
テクノロジー体験棟」



Model house **C** 「都市型
二世帯3階建て」

テスラ スーパーチャージャー（EV用急速充電設備）

T E S L A



みなとみらいエリア初となる、EV用急速充電設備 テスラ スーパーチャージャーが
オープンしました。プラグを差し込むだけで充電が開始され、最大250kWという
高出力によって、わずか15分で最大275km走行分の充電が可能です。

設 置 機 器：テスラ スーパーチャージャー 6基
充電可能時間：24時間 ※法定点検日等を除く

■ 「LIVINGTOWN みなとみらい」の各種サービス・設備について

お客様が「LIVINGTOWN みなとみらい」を楽しんでいただけるよう、各種サービス・設備を提供・導入いたします。今後も、テクノロジーを活用した新たなサービス・設備を随時導入していく予定です。

お客様向けアプリ「タウンコンパス」



Android



iPhone



施設でのお買い物やお食事が楽しくお得になる「LIVINGTOWN
みなとみらい」で使える無料アプリです。

主なサービスとして、施設や店舗、イベントの情報だけでなく、
お得なクーポンの配信も予定しております。

トイレ混雑抑止システム「VACAN AirKnock」



AirKnock

VACAN

AirKnockは、トイレの混雑状況の可視化、個室デジタルサイネージを用いた混雑状況および利用時間に応じた情報の自動表示によって、自主退出を促し長時間利用を抑止するシステムです。LIFE RESIDENCE 区画の共用部トイレに設置しております。

■ オープンイベント

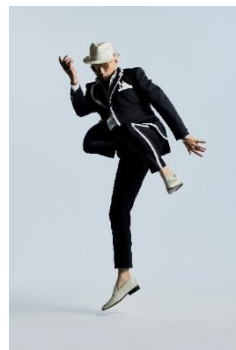
FMヨコハマ「God Bless Saturday LIVINGTOWN MINATOMIRAI SPECIAL 公開生放送」

FMヨコハマ(84.7MHz)で毎週土曜日13時から放送されているラジオ番組「God Bless Saturday」(通称「ゴブサタ」)の公開生放送を行います。「God Bless Saturday」は、じゅんごと田崎さくらがDJを務める、毎週素敵なゲストをお迎えしてリスナーの皆さまの週末を応援するラジオ番組です。

9月30日(土)は、じゅんごと田崎さくらがスタジオを飛び出して、「LIVINGTOWN みなとみらい」をご紹介します。

当日のゲストには、横浜市出身でデビュー25周年を迎えた東洋一のサウンド・マシン、クレイジーケンバンドの横山剣が登場。また、FMヨコハマの平日19時から放送中の「PRIME TIME」木曜担当のDJ帝も迎え、「LIVINGTOWN みなとみらい」からにぎやかにお届けいたします。

※ 敬称略



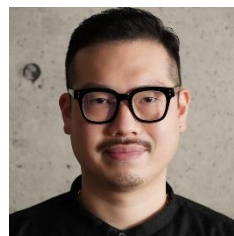
横山剣
(クレイジーケンバンド)



じゅんご



田崎さくら



DJ帝

【 イベント概要 】

番組名	FMヨコハマ 「God Bless Saturday LIVINGTOWN MINATOMIRAI SPECIAL」
日 時	2023年9月30日(土) 13時00分～15時55分
D J	じゅんご、田崎さくら
ゲスト	横山剣(クレイジーケンバンド)、DJ帝
会 場	LIVINGTOWN みなとみらい



Fm yokohama 84.7

■ ギガプライズの取り組み

ギガプライズは、5G等の次世代通信やIoT機器、AI技術等を活用したソリューションの提供・実証実験を予定しております。

詳細につきましては、ギガプライズよりプレスリリースにて改めてお知らせいたします。



■「LIVINGTOWN みなとみらい」施設概要

公式サイト： <https://ltmm.jp/>

施 設 名	LIVINGTOWN みなとみらい
運 営 会 社	株式会社 L T M
敷 地 面 積	約9,600㎡
営 業 時 間	
アイメッセみなとみらい	10:00～19:00
THE CITY BAKERY	08:00～18:00
Trattoria Tabulè	ランチ : 12:00～15:00 (14:00 LO) ディナー : 17:30～22:30 (21:00 Food LO / 21:30 Drink LO)
SAERA	10:00～22:00
ロールス・ロイス・モーター・カーズ 横浜	10:00～19:00
みなとみらいBMW MINIみなとみらいショールーム (仮)	10:30～18:00
コワーキングスペース	未定
駐車場台数	100台 (有料) ※ EV用急速充電設備 有 (テスラ スーパーチャージャー 6 基)
駐輪場台数	20台

■「LIVINGTOWN みなとみらい」へのアクセス

住 所	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目2番1 (みなとみらい21地区 44街区)
交 通	車でのアクセス 首都高速 神奈川 1 号横羽線みなとみらいランプよりすぐ 電車でのアクセス みなとみらい線「みなとみらい」駅・「新高島」駅から徒歩約 6 分 JR線「横浜」駅から徒歩約14分



■ 会社概要

株式会社ギガプライズ (名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830)

設 立 1997年 2月
代表取締役社長 佐藤 寿洋
所 在 地 〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 7F
事 業 内 容 集合住宅向けISPサービスやIoTソリューションサービス等を提供する
HomeIT事業を主軸に、不動産分野に関連したサービスを提供
ギガプライズ公式HP : <https://www.gigaprize.co.jp/>
ギガプライズ公式note : <https://note.com/gigaprize/>



ギガプライズ公式HP

株式会社エイトノットアンドカンパニー

設 立 1988年 4月
代表取締役 室田 直也
所 在 地 〒107-0051 東京都港区元赤坂 1-1-8 赤坂コミュニティビル 9F
事 業 内 容 広告宣伝、販売促進、マーケティング、
住宅展示場の運営・管理および住宅に付帯関連する事業
エイトノットアンドカンパニー公式HP : <https://www.eightknot.com/>



エイトノットアンドカンパニー
公式HP

株式会社LTM

設 立 2022年10月
代表取締役社長 室田 直也
所 在 地 〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 5F
事 業 内 容 住宅展示場および複合施設の企画・開発・運営
L T M公式HP : <https://www.livingtownmg.co.jp/>



L T M公式HP