



Smart Life with Us
テクノロジーで暮らしをゆたかに



Smart Life with Us

テクノロジーで暮らしをゆたかに

ギガプライズは「Smart Life with Us テクノロジーで暮らしをゆたかに」をコーポレートメッセージとし、マンションやアパート等の集合住宅向けのインターネット接続(ISP)サービスを中心に、不動産業界に向けたトータルITソリューションを提供してまいりました。

当社は1997年に創立し、1999年から主力事業である集合住宅向けISPサービスの提供を開始いたしました。以来、インターネット接続に必要な設備の設計、導入工事からサービス運用、保守及び入居者サポートまでをワンストップで提供し、おかげさまでサービス提供戸数は120.9万戸(2024年4月末現在)となりました。更なる提供戸数拡大に向けて、サービス品質の維持・向上に努めるとともに、親和性の高いIoTソリューションサービスの開発・提供等、付加価値の創出に取り組んでおります。

また今後は、スマートタウンの実現に向けて地域社会までエリアを広げ、IoTの先端技術を用いた新たなビジネスに取り組み、当社の強みを活かせる領域での新たな事業展開に積極的に挑戦してまいります。

社会全体のデジタル化が進み、基盤となる通信インフラの重要性が高まる中、当社は住まいを中心とした街づくりに貢献する企業として、これまでに培ってきたノウハウとテクノロジーとの融合による付加価値の高いサービスを提供し、企業価値の向上と持続的成長を目指してまいりますので、今後とも変わらぬご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社ギガプライズ
代表取締役社長

佐藤 寿洋

Mission テクノロジーで人々の想いをつなぎ、豊かな社会を創造します

Vision テクノロジーで不動産事業に新たな付加価値を創造する企業へ

Values

挑戦志向

Challenge

失敗を恐れずチャレンジし、情熱を持って最後までやり遂げます。

自己成長

Self-Growth

一人ひとりが明確な目的意識を持って、常に学び続けます。

相互信頼

Reliability

常に誰に対しても誠実であることに努め、相互信頼の関係を築きます。

価値共創

Co-creation

多様な価値観や個性を尊重し、チームとして新たな価値を創出します。

変化対応

Flexibility

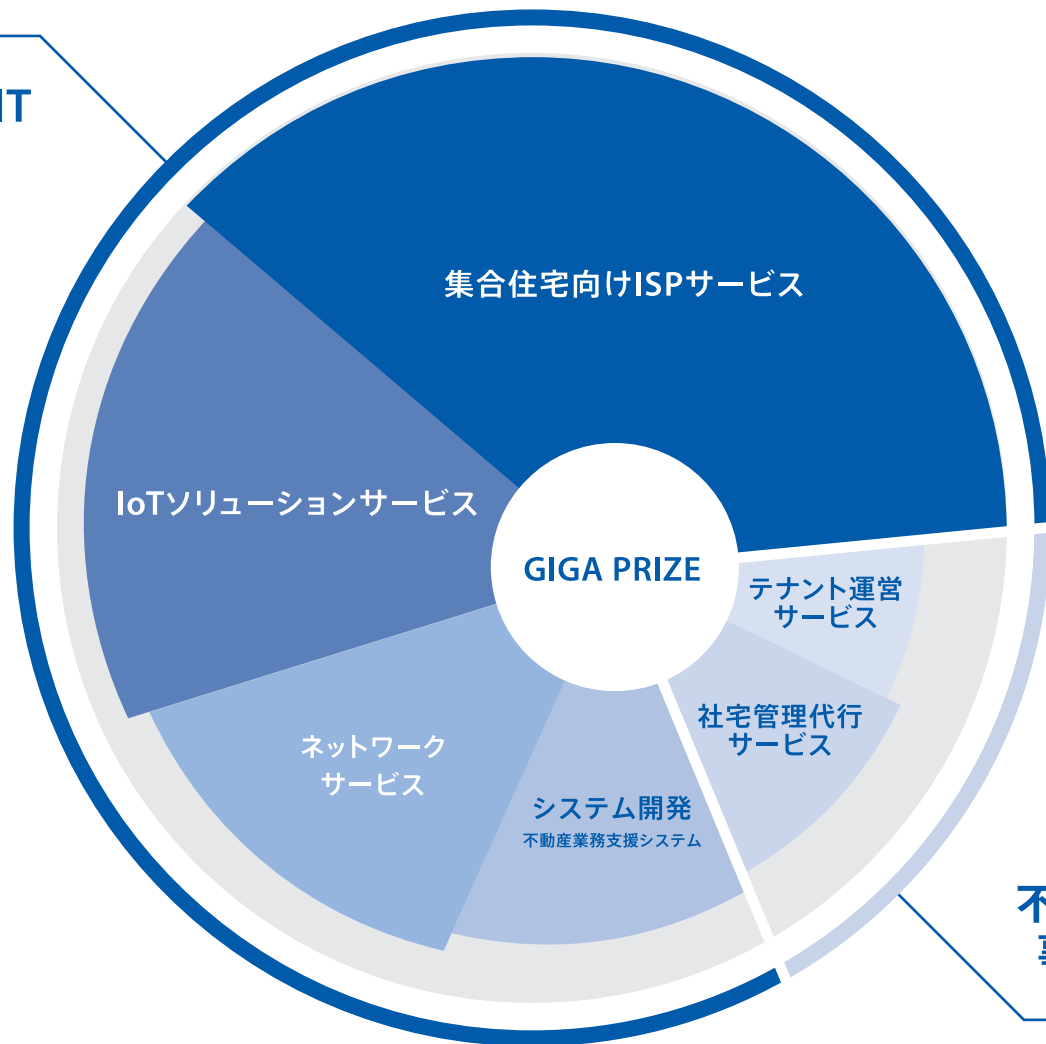
環境の変化にタイムリーに対応し、常に「好奇心」「探究心」を持って行動し続けます。

Our Fields

事業概要

主にアパートやマンションなどの集合住宅を中心に全戸一括型のインターネット接続サービスの提供を行う「Home IT事業」と、企業の社宅管理業務の代行やテナントの運営などを行う「不動産事業」を展開し、住まいを中心とした快適で安心、安全な街づくりに貢献する付加価値の高いサービスを提供しています。

Home IT 事業



不動産 事業

◆ 集合住宅向けISPサービス

ハウスメーカー様や不動産管理会社様、個人オーナー様などが管理する集合住宅向けに、インターネット接続サービスを総合的に提供しています。

◆ ネットワークサービス

MSP(マネージドサービスプロバイダサービス)やホスティングサービスなど、インフラ構築から運用保守まで一括したサービスを展開しています。

◆ 社宅管理代行サービス

企業の多岐にわたる社宅管理業務(物件紹介、賃貸借の契約業務、家賃支払いなど)を一括して代行するサービスを提供しています。

◆ IoTソリューションサービス

集合住宅向けISPサービスと親和性の高いIoT関連サービスを提供しています。また、IoTの先端技術によるスマートタウン実現に向けたサービスの開発に取り組んでいます。

◆ システム開発 不動産業務支援システム

不動産会社や不動産管理会社向けに、不動産業務支援システム「FutureVision®」シリーズを提供しています。

◆ テナント運営サービス

連結子会社の株式会社LTMにおいて複合施設「LIVINGTOWN みなとみらい」の企画・開発・運営を行っております。

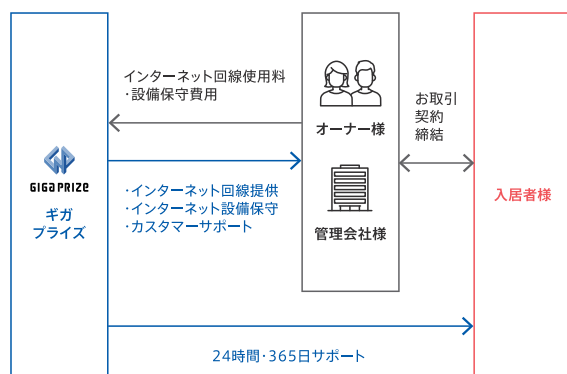
Home IT Business

Home IT 事業

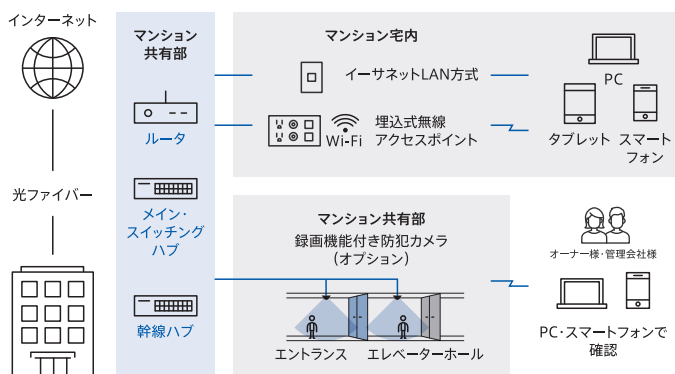
集合住宅向けISPサービス

不動産管理会社様やオーナー様などが管理する集合住宅向けに、インターネット接続サービスを総合的に提供しています。自社サービスとして分譲住宅を対象とした「My Agent」、賃貸住宅を対象とした「Rent Agent」のほか、不動産管理会社様等の独自ブランドとするOEM提供も行っています。

◆ サービス提供イメージ



◆ システム概要



◆ サービス導入フロー

仕様設計からメンテナンスサポートまで、最新のインターネットソリューションをワンストップで提供します。



◆ サービス特長

全国120万戸超の導入実績 (2024年4月末時点)

北海道から九州・沖縄まで幅広くカバーし、全国120万戸超の導入実績があります。

スムーズな遠隔サポート

テクニカルサポートセンターの専任技術者がきめ細やかにサポートします。24時間365日体制で受け付けし、迅速に対応します。

分譲マンション向けのハイスペック機器を使用

埋込型Wi-Fi アクセスポイントなどハイスペック機器を採用し、快適なインターネット環境を実現します。

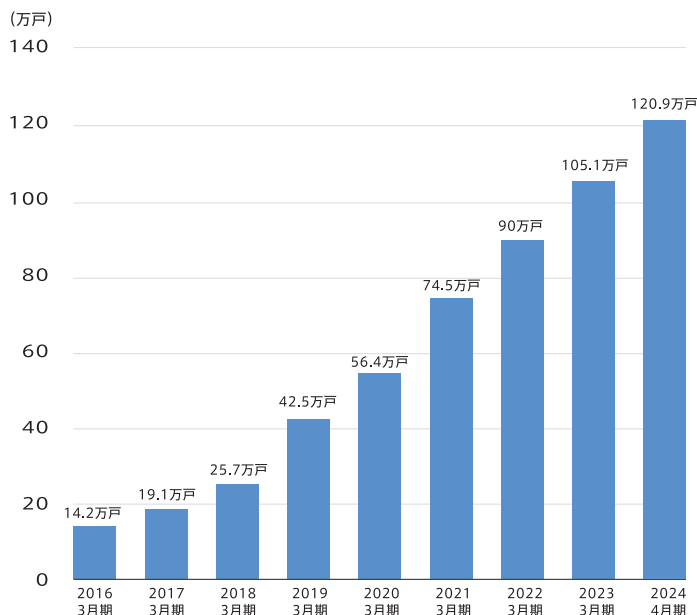
IPv6対応

動画サービス視聴の一般化などで近年急激に増加したトラフィックへの対策として、IPv6インターネット接続技術を導入しています。

ネットワーク品質

常に安定したサービス品質を提供するため、自社の専任ネットワークエンジニアチームが最新のネットワーク技術を取り入れ、メンテナンスや改善を実施しています。

◆ サービス導入実績



Home IT Business

Home IT 事業

集合住宅向けISPサービス

ISPソリューション

お客様の要望や不動産業界が抱える課題、市場ニーズに対応したISPソリューションを提供しています。

仕様設計からメンテナンスサポートまでをワンストップで提供する強みを活かし、安心・安全、快適・便利なくらしの実現をサポートします。



専用線型インターネット接続サービス

GIGA Direct Connect (ギガダイレクトコネクト)

他の利用者とは共用しない専用回線を経由することで、安全性を確保。大規模集合住宅向けに開発された、専用線型の高品質インターネット接続サービスです。



優先ゲート方式インターネット接続サービス

GIGA Priority Gate (ギガプライオリティゲート)

一般利用者とは共用しない優先ゲートを経由することで、安定性を確保。NTT東西フレッツ網において、GLBBジャパンが保有する技術を活用した、仮想通信路による優先ゲート方式の高品質インターネット接続サービスです。

SPES



既存物件向けISPシステム

SPES (エスピーエース)

既存の電話線を用いてインターネットに接続するISPシステムです。既存物件へISPサービスを導入する際にかかる時間的・費用的コストの軽減につながります。

PWINS



新築物件向けISPシステム

PWINS (ピーウィンズ)

従来の壁埋め込み式Wi-Fiアクセスポイントから、Wi-Fi通信を行う無線ユニットを分けて脱着式にしたISPシステムです。Wi-Fi規格の変更などによるハードウェア交換時のコスト軽減につながります。

Home IT Business

Home IT 事業

IoTソリューションサービス

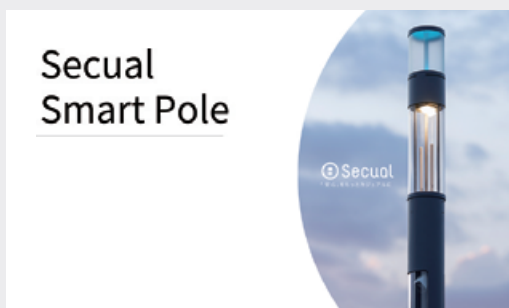
クラウド型防犯カメラやスマートロック、ホームセキュリティなどのIoT関連サービスは、集合住宅向けISPサービスと親和性が高く、物件に新たな価値をプラスするとともに、入居者様の快適で安全な暮らしをサポートします。また、サステナブルなスマートタウンの実現に向けて、「Secual Smart Pole」など当社の強みを活かした新たなサービスの開発を推進しています。



ネットワーク対応型のスマート電子錠

LINKEY PLUS (リンクープラス)

ドアに穴を開けることなく取り付けられる、暗証番号やICカード、モバイル機能に対応したスマートロックです。入居者様・訪問者様の利便性向上だけでなく、施設管理・賃貸物件管理のDX化も可能にします。



タウンセキュリティ

Secual Smart Pole (セキュアル スマートポール)

ICT機能を有し、防犯・見守り・防災機能を搭載した次世代の街灯です。新しいスマートタウンソリューションサービスで、街の安心・安全に加え、サステナブルな街づくりに貢献します。



クラウドサーバーに映像データ保存

クラウド型防犯カメラ

カメラをインターネットに接続することで、現地の様子をパソコンやスマートフォンから、いつでもどこでも安全に遠隔監視・視聴ができる防犯カメラです。



賃貸住宅にも「安心・安全」の統合サービス

NiSUMU RENT (ニスムレント)

賃貸住宅に後付けでも導入可能なスマートセキュリティ+ホームIoTサービスを備えた統合サービスです。

Home IT Business

Home IT 事業

ネットワークサービス

MSP(マネージドサービスプロバイダサービス)やホスティング・ハウジングサービスなど、さまざまなネットワークサービスを展開しています。

ホスティング・ハウジングサービス

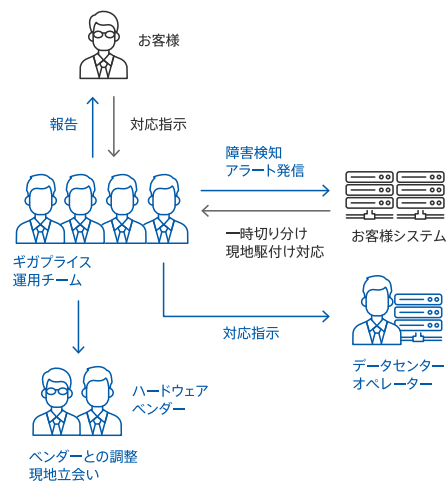
ビジネス形態と規模にあわせた最適なシステムを提案し、現状のお悩みに最適なソリューションを提供します。また、当社の専任チームが、監視や障害対応、バックアップをはじめ、お客様のサーバーの運用・管理を行います。

◆ サービスの特長

01 安定稼動を約束するLinuxがベース

02 強固なセキュリティで個人情報を扱う際にも安心

03 サーバー1台から複数台を並べるような負荷分散や冗長化構成までほとんどのニーズに対応可能



システム保守運用サービス(MSP)

オンプレミスもクラウドも、構築から導入後の運用サポートまで一括で引き受けます。故障時の障害切り分けや細かな設定変更などにも、リモートアクセスや現地作業で対応します。

運用実績

ECサイト運営会社様

システム概要

- ・回線からDBまで全ての機器を冗長化
- ・社内用メールサーバーも同ラック内に設置

運用特徴

- ・月次定例会開催
- ・緊急時以外は連絡を入れずに手順書に沿って対応
- ・HotStandby機を設置して急なアクセス数増加に対応
- ・機器もギガプライズがレンタル

不動産管理会社様運営会社様

システム概要

- ・既存社内サーバーを全て移設、仮想化
- ・VDI導入

運用特徴

- ・お客様側に専任管理者不在の際、情報システム部門の役割を担います

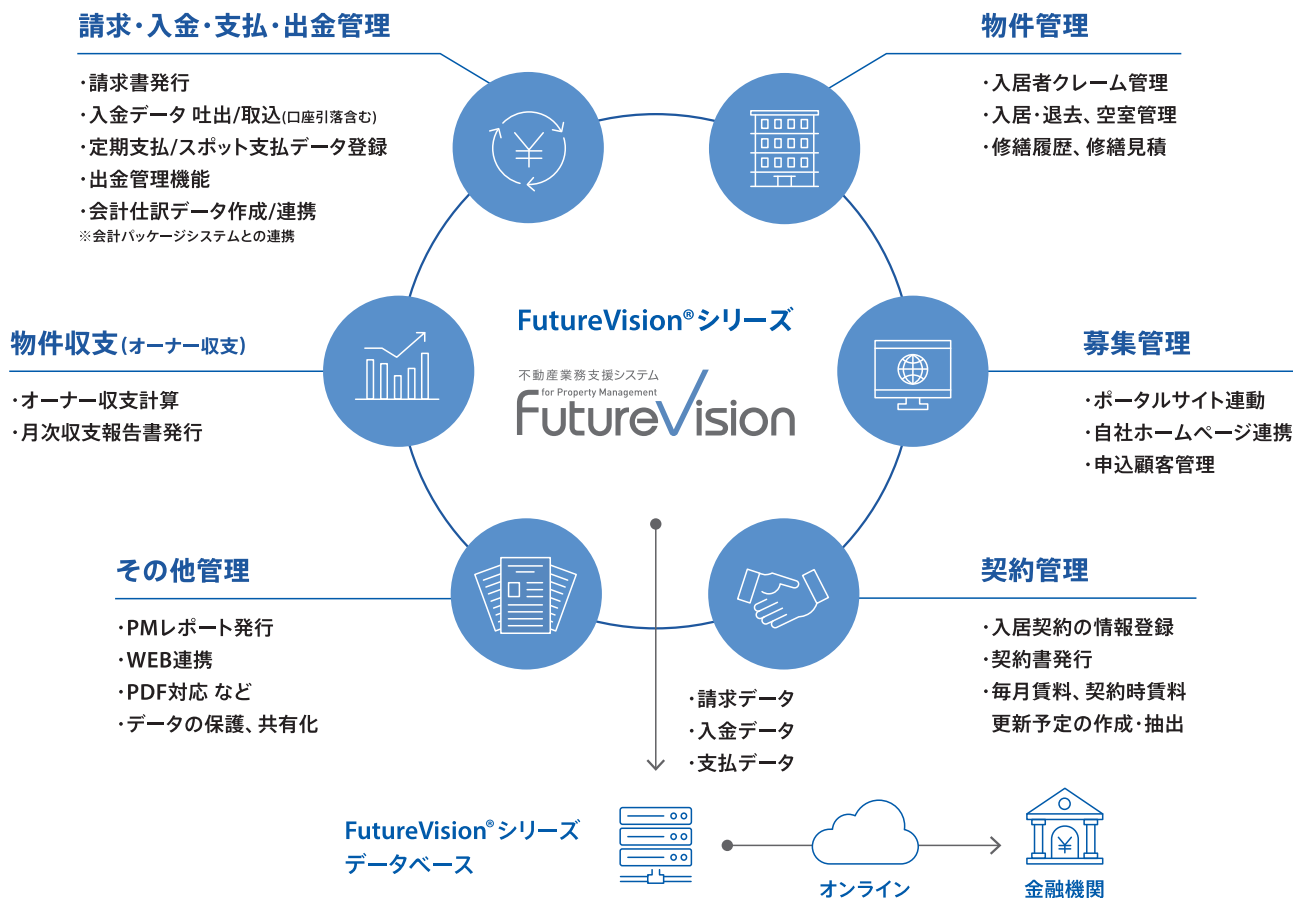
Home IT Business

Home IT 事業



システム開発 不動産業務支援システム

FutureVision®シリーズは、変化する不動産業界のニーズに応え、進化し続けるシステムです。基幹業務となる「物件管理」「募集管理」「契約管理」「請求・入金・支払・出金」などをまとめて管理することができます。また、取引先銀行とファーム/バンキングサービスの手続きを行うことで、入金の確認やオーナーへの支払・取引先への支払等の処理を簡単に行うことができます。会計システムと連携させる事で作業をスリム化し、効率アップに繋がります。



◆ FutureVision® シリーズの3つの特長

01 管理業務に関わる
全てのデータを一元化

管理委託/賃貸借契約・契約更新・解約精算・顧客対応・PMレポート出力など管理業務のすべてを網羅しています。

02 すべての帳票が
エクセル、PDFにて出力可能

FutureVision®シリーズでは、100以上の帳票をエクセルに出力できます。

03 導入サポート

経験豊富な専任スタッフが訪問・電話・メールでお客様に満足いただけるよう手厚いサポートを提供します。

Option

FutureVision® シリーズオプション機能

- ・不動産ポータルサイト連携
- ・インターネットバンキング連携
- ・財務会計連携
- ・オーナー向けアプリ(開発中)

Real Estate Business

不動産事業



社宅管理代行サービス

独自の不動産社宅管理システムと不動産知識豊富な専任担当が、企業様のニーズに合わせた柔軟なサービスをご提供致します。社宅関連業務の負担軽減(90%以上)によるコスト削減はもとより、企業様の立場に立ったきめ細やかな対応で、ご満足頂ける高品質なサービスをご提供致します。

◆ サービスの特長

不動産仲介業を基盤としている代行会社と異なり、借主目線を大切にサービス提供に努めております。貸主・管理会社との交渉においては、委託企業様を最優先に考えた対応を行うことができ、お部屋探しも大手仲介会社との提携により、豊富な物件とスピーディーな対応(最短即日入居可)が可能となります。

01

信頼の 管理システム

独自の不動産社宅管理システムでクライアント企業様、仲介会社、当社で情報共有が可能です。システム内で社宅規程の共有や請求書類のカスタマイズ等、企業様のニーズに合わせた柔軟なサービス提供を行っております。

02

全国の社宅に 対応可能

全国に渡る異動、転勤にも、地域ごとの仲介会社への依頼が可能です。最短即日で入居可能なスピーディーな対応を実現しています。お引越し、保険もご相談下さい。

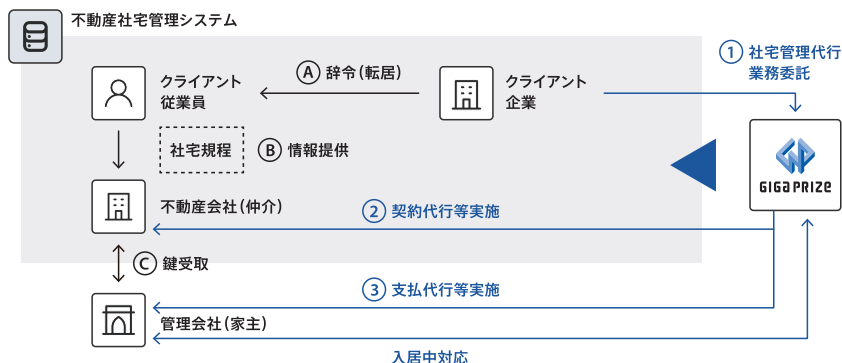
03

不動産知識豊富な スタッフが対応

不動産業務の豊富な経験と専門知識を兼ね備えたスタッフの対応が可能です。支払調書、マイナンバー収集代行もご相談ください。

◆ サービスイメージ

各クライアント企業様のニーズに対応したサービスを提供し、業務およびコストの大幅な削減を目的に、独自ノウハウを生かし、取り組んでまいります。



◆ サービスの基本プラン



◆ オプションプラン



Corporate Profile

会社概要

会社名 株式会社ギガプライズ

所在地 本社 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 7F
TEL:03-5459-8400(代表) FAX:03-5459-8410
名古屋営業所 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-22 三博ビル 7F
大阪営業所 〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1-4-10 四ツ橋パークビル 4F
福岡営業所 〒810-0022 福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル 4F
紀伊田辺オフィス 〒646-0217 和歌山県田辺市城山台2-2

設立 1997年2月

資本金 195,310,150円

取引銀行 りそな銀行 みずほ銀行
三菱UFJ銀行 横浜銀行
三井住友銀行 三井住友信託銀行

役員	代表取締役社長	佐藤 寿洋	取締役	田中 正幸
	取締役	植田 健吾	取締役	柴田 巧
	社外取締役	大瀧 守彦	監査役(常勤)	木村 賢治
	社外取締役	大信田 博之	社外監査役	田宮 昭
	取締役	清水 高	社外監査役	西田 弥代
	取締役	友松 功一	監査役	和田 育子

社員 248名(連結 2024年4月30日現在)

グループ企業 株式会社ギガテック
株式会社ソフト・ボランテ
株式会社LTM

関連資格 電気通信事業者(届出番号 A-12-4012)
電気通信工事業 東京都知事 許可(般-30)第140507号
電気工事業 東京都知事 許可(般-3)第140507号
みなし登録電気工事業者 東京都知事届出 第2111461号
一般労働者派遣事業 厚生労働大臣許可(派13-300172)
プライバシーマーク取得(第22000034(08)号)
宅地建物取引業 東京都知事 免許(2)第101192号

参加団体	一般社団法人 集合住宅デジタル高度化協議会	一般社団法人 ソフトウェア協会 正会員
	一般社団法人 無線LANビジネス推進連絡会	一般社団法人 九州住宅産業協会
	公益財団法人 財務会計基準機構	公益社団法人 日本監査役協会
	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会	SPEコンソーシアム
	東京商工会議所	横浜未来機構
	スマートシティたかまつ推進協議会	福岡地域戦略推進協議会

Corporate History

会社沿革

1997年	2月	東京都渋谷区において株式会社ギガプライズを設立、システム開発事業を開始
1999年	6月	集合住宅向けインターネット定額常時接続サービスを開始
2000年	1月	本社を東京都台東区に移転
	4月	My Agent(分譲集合住宅居住者向けインターネット)サービスの販売を開始
	7月	電気通信事業者(旧 一般第二種)として届出
2003年	6月	本社を東京都中央区に移転
2004年	1月	白浜ITオフィス(現 紀伊田辺オフィス)開設
	5月	電気通信工事業 東京都知事許可取得
	6月	一般労働者派遣事業の許可取得
2006年	7月	プライバシーマーク付与事業者登録
	12月	名古屋証券取引所 セントレックス市場(現 ネクスト市場)に株式を上場
2007年	12月	メディアエクスチェンジ株式会社(現 株式会社ドリーム・トレイン・インターネット)との業務資本提携契約(2007年11月締結)に基づき、同社が当社の株式を取得
2009年	3月	フリービット株式会社がメディアエクスチェンジ株式会社の株式を取得したことに伴い、同社が当社の親会社となる
2010年	2月	本社を東京都渋谷区に移転
	7月	株式会社ESPを株式取得により連結子会社化
	11月	Rent Agent(賃貸集合住宅居住者向けインターネット)サービスの販売を開始
2012年	6月	福岡営業所開設
2013年	7月	システム開発事業をフリービット株式会社に譲渡
2014年	6月	名古屋営業所開設
2015年	10月	大阪営業所開設
		株式会社フォーメンバーズを株式取得により持分法適用関連会社化し、不動産事業を開始
2017年	3月	株式会社フォーメンバーズを株式追加取得により連結子会社化
	4月	株式会社ESPを吸収合併
	10月	株式会社ギガテックを設立し、連結子会社化
		宅地建物取引業者 東京都知事免許を取得
2018年	6月	株式会社ソフト・ボランチを株式取得により連結子会社化
	10月	株式会社ギガテックの株式追加取得により完全子会社化
2020年	9月	株式会社フォーメンバーズを株式売却により連結子会社から除外
2022年	10月	株式会社 L T M を設立し、連結子会社化

