

# Smart Life with Us

テクノロジーで暮らしをゆたかに

株式会社ギガプライズは、1997年2月に創業し、  
2017年に20周年を迎えることができました。

これもひとえに、これまで当社を支えていただきました、  
皆様からの温かいお力添えとご厚情の賜物と深く感謝しております。

私どもは、創業以来「コビキタスをカタチに」をコーポレートメッセージとして、質の高いISP (Internet Service Provider) サービスの提供に努めてまいりました。今般、次の10年に向けたコーポレートメッセージを新たに「Smart Life with Us テクノロジーで暮らしをゆたかに」とし、ISP事業を中心にお客様のより大きなご要望、ご期待に応えられるよう努力してまいります。

インターネット環境に対するお客様のニーズが拡大し、ISPサービスは集合住宅への一括導入を中心に大きく伸張いたしました。私どもは、引き続き、ISPサービスの拡大を進める一方、このISP環境を利用したより高付加価値のサービス (IoTプラットフォームサービスやスマートロックなどのIoT関連サービス) を強化してまいります。また、2017年3月に連結子会社化した、株式会社フォーメンバーズが行っている不動産仲介事業をベースに、ITを利用した不動産Techを新しい事業領域として挑戦してまいります。

これからも、当社のMissionである「テクノロジーで人々の想いをつなぎ、豊かな社会を創造する」の実現に向けて社員一丸となって努力してまいります。

## Mission

テクノロジーで人々の想いをつなぎ、  
豊かな社会を創造します

## Vision

不動産Techの  
リーディングカンパニーへ

## Corporate Message

Smart Life with Us  
テクノロジーで暮らしをゆたかに

株式会社ギガプライズ  
代表取締役社長

梁瀬 奇寿

# Our Fields

## 事業概要

ギガプライズは、「テクノロジーで人々の想いをつなぎ、豊かな社会を創造します」という企業理念のもと、集合住宅向け ISP 事業を中心に、住環境領域で「くらしをゆたかに」する様々なサービスを展開しています。

### 集合住宅向けISP事業

ギガプライズの中核を担う集合住宅向け ISP 事業。  
創業以来培ってきた技術をもとに、快適なインターネットライフを提供しています。

### IoT事業

日本初の IoT プラットフォームサービスをはじめ、  
快適で豊かな暮らしを実現するサービスを提供しています。

### ネットワーク事業

ホスティング・ハウジングサービスやマネージドサービスプロバイダー (MSP)  
サービスなど、インフラ構築から保守運用まで一括したサービスを提供しています。

### システム開発事業

マンション・アパートの資産価値向上のために、さまざまな IT サービスを組み  
合わせて総合的な不動産ソリューションを提供しています。

### 不動産事業

連結子会社である株式会社フォーメンバーズが行っている不動産仲介事業を  
ベースに、IT を活用した新たな不動産サービスを展開しています。

GIGAPRIZE

# ISP Business for Multi-unit Residential Buildings

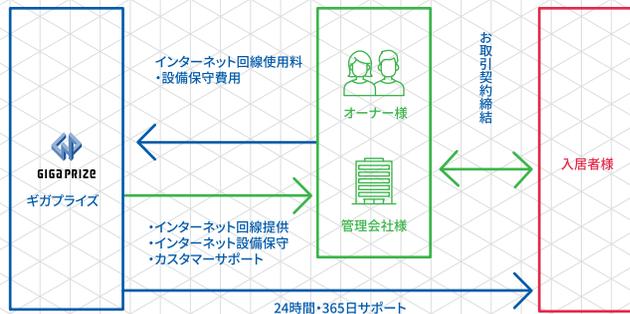
## 集合住宅向けISP事業

ギガプライズの中核を担う集合住宅向けISP事業。  
創業以来培ってきた技術をもとに、快適なインターネットライフを提供しています。

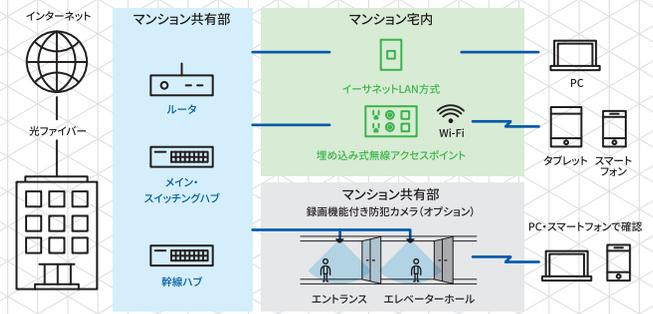
### 集合住宅向けISPサービス

不動産管理会社やオーナー様などが管理する集合住宅向けに、インターネット接続サービスを総合的に提供しています。自社サービスとして分譲住宅を対象とした「MyAgent」、賃貸住宅を対象とした「RentAgent」のほか、不動産管理会社様等の独自ブランドとするOEM提供も行っています。

#### サービス提供イメージ

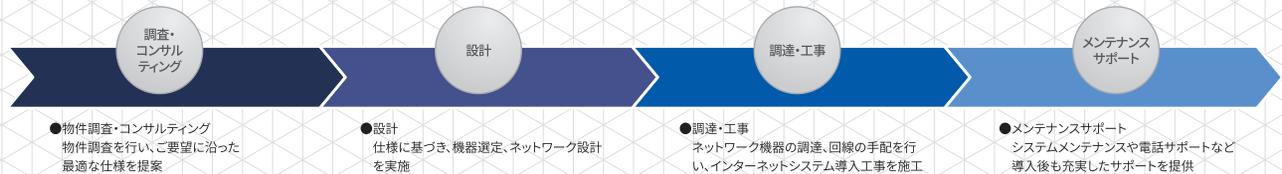


#### システム概要



#### サービス導入フロー

仕様設計からメンテナンスサポートまで、最新のインターネットソリューションをワンストップで提供します。



#### サービス特長

**全国42.5万戸超の導入実績 (2019年3月末時点)**  
北海道から九州まで全国幅広くカバーし、全国42.5万戸超の導入実績があります。

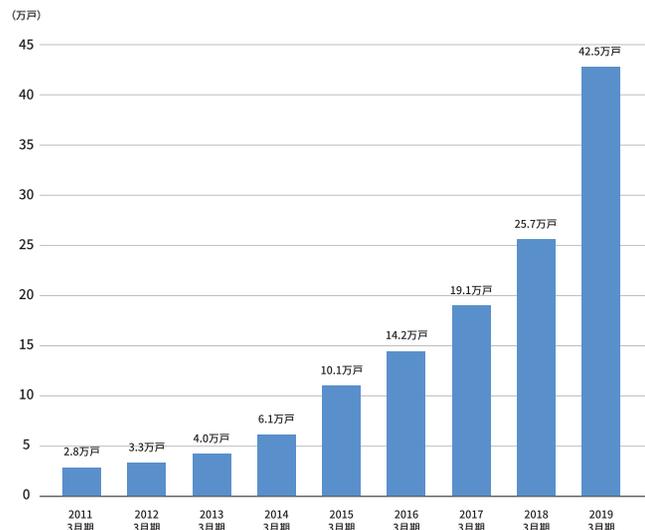
**スムーズな遠隔サポート**  
テクニカルサポートセンターの専任技術者がきめ細やかにサポートします。24時間365日体制で受け付けし、迅速に対応します。

**分譲マンション向けのハイスペック機器を使用**  
埋め込み無線AP (アクセスポイント) などハイスペック機器を採用し、快適なインターネット環境を実現します。

**IPv6対応**  
動画サービス視聴の一般化などで近年急激に増加したトラフィックへの対策として、IPv6インターネット接続技術を導入しています。

**ネットワーク品質**  
常に安定したサービス品質を提供するため、自社の専任ネットワークエンジニアチームが最新のネットワーク技術を取り入れ、メンテナンスや改善を実施しています。

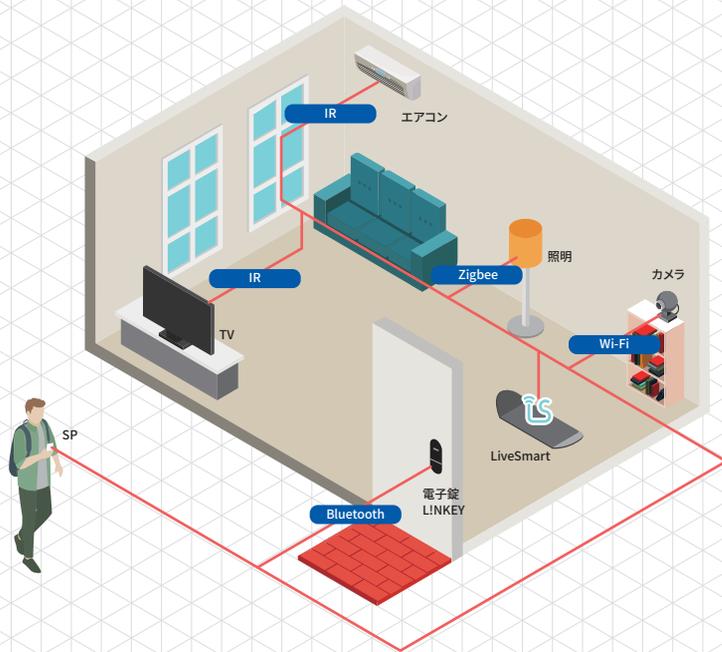
#### サービス導入実績



# IoT Business

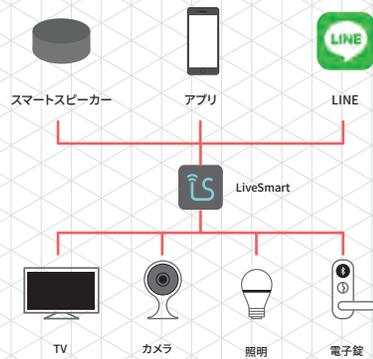
## IoT事業

日本初のIoTプラットフォームサービスをはじめ、快適で豊かな暮らしを実現するサービスを提供しています。



## ギガプライズの提供するスマートハウス

スマートフォンやスマートスピーカーで宅内の様々な機器を簡単に操作できます。例えば帰宅時に「ただいま」と言うだけで事前に設定されたお好みの環境に整えたり、スマートロックを活用して不在時も宅配や家事代行サービスなどを利用したり、これまでにない快適な生活を実現します。



## 「LiveSmart」 日本初のIoTプラットフォームを 活用した新サービス



「LiveSmart」は人々の生活をもっと楽しく、もっと自由にするサービスです。主要な全ての通信方式に対応し、メーカーを問わず様々なデバイスに接続することができます。

### 「LiveSmart」対応規格

	A社	B社	C社	LiveSmart
Wi-Fi	○	○	○	○
Zigbee	○	○	×	○
Z-Wave	×	○	×	○
Bluetooth	×	×	×	○
赤外線リモコンダウンロード	○	×	○	○
赤外線リモコン学習エンジン	×	×	×	○
スマートスピーカー	×	○	×	○
他デバイス接続	×	○	×	○

(2018年3月末現在 Live Smart社調べ)

## 「LINKEY」 常識を超える新時代の スマートロック



「LINKEY」はIoT時代のスマートロックです。電子錠とインターネットの連携により安心と便利を現実、人と鍵が繋がる新しいセキュリティをお届けします。

### ドアの加工不要

既存のシリンダーを使用し、ドアに穴をあけることなく取り付けが可能です。

### 遠隔管理

ネットワークと連携することで遠隔でドアの開閉が可能となり、また開閉ログを記録することもできます。

### 多彩な開錠方法

登録したICカードや暗証番号での開錠に対応し、鍵管理の手間を軽減します。

### セキュリティ強化

オートロック機能を搭載しており閉め忘れの心配がありません。また防犯モードにすることで「LINKEY」が不正操作された際に警告音が鳴るよう設定できます。

# Network Service Business

## ネットワークサービス事業

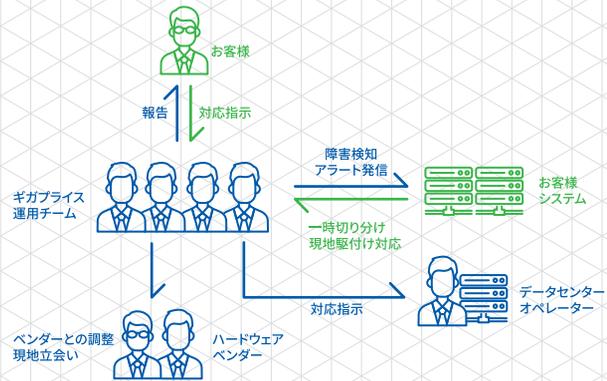
ホスティング・ハウジングサービスやシステムマネージドサービスプロバイダー(MSP)サービスなど、さまざまなネットワークサービスを展開しています。

### ホスティング・ハウジングサービス

ビジネス形態と規模にあわせた最適なシステムを提案し、現状のお悩みに最適なソリューションを提供します。また、ギガプライズの専任チームが、監視や障害対応、バックアップをはじめ、お客様のサーバーの運用・管理を承ります。

### システム保守運用サービス(MSP)

オンプレミスもクラウドも、構築から導入後の運用サポートまで一括で引き受けます。故障時の障害切り分けや細かな設定変更などにも、リモートアクセスや現地作業で対応します。



### 運用実績

#### ECサイト運営会社様

##### システム概要

- 回線からDBまで全ての機器を冗長化
- 社内用メールサーバーも同ラック内に設置

##### 運用特徴

- 月次定例会開催
- 緊急時以外は連絡を入れずに手順書に沿って対応
- HotStandby機を設置して急なアクセス数増加に対応
- 機器もギガプライズがレンタル

#### 不動産管理会社様運営会社様

##### システム概要

- 既存社内サーバーを全て移設、仮想化
- VDI導入

##### 運用特徴

- お客様側に専任管理者不在の際、情報システム部門の役割を担います

### サイボウズ Office for ASP セキュアパック

「ギガプライズ セキュアソリューションサイボウズ Office for ASP セキュアパック」は、高度なPKI(公開鍵暗号基盤)環境でのグループウェア運用を可能とするASPサービス「サイボウズ Office」を、強固なセキュリティを誇るDigiCert社の電子認証・暗号化技術を用いて運用できます。

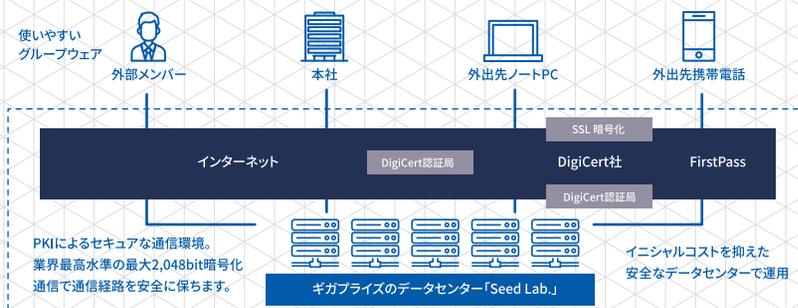
#### 電子商取引や電子入札で使われる信頼性の高い認証・暗号化通信



#### Secure Network



#### ギガプライズ セキュアソリューション with Seed Lab.



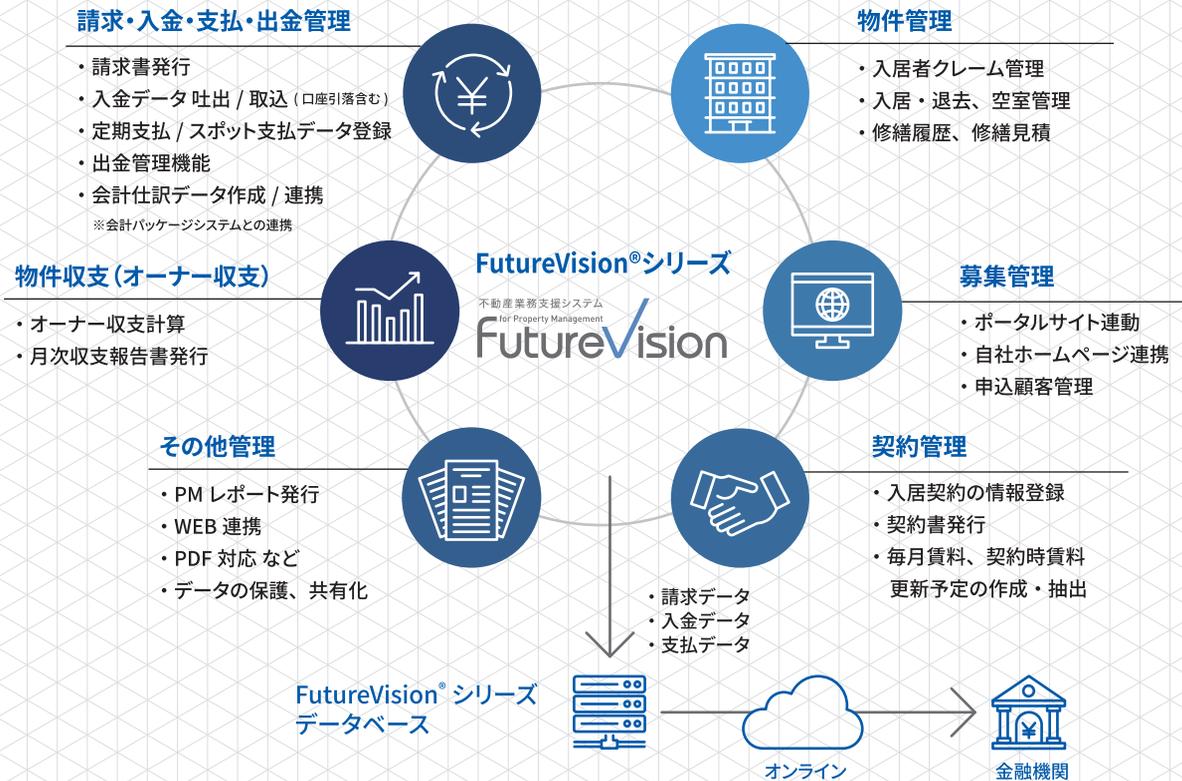
# System Development Business

## システム開発事業

マンション・アパートの資産価値向上のためにさまざまなITサービスを組み合わせて総合的な不動産ソリューションを提供しています。

### 不動産業務支援システム FutureVision® シリーズ

FutureVision® シリーズは、変化する不動産業界のニーズに応え、進化し続けるシステムです。基幹業務となる「物件管理」「募集管理」「契約管理」「請求・入金・支払・出金」などをまとめて管理をすることができます。また、取引先銀行とファームバンキングサービスの手続きを行うことで、入金の確認やオーナーへの支払・取引先への支払等の処理を簡単に行うことができます。会計システムと連携させる事で作業をスリム化し、効率アップに繋がります。



### FutureVision® シリーズの3つの特長

- 1. 管理業務に関わる全てのデータを一元化**  
管理委託/賃貸借契約・契約更新・解約精算・顧客対応・PMLレポート出力など管理業務のすべてを網羅しています。
- 2. すべての帳票がエクセル、PDFにて出力可能**  
FutureVision® シリーズでは、100以上の帳票をエクセルに出力できます。
- 3. 導入サポート**  
経験豊富な専任スタッフが訪問・電話・メールでお客様に満足いただけるよう手厚いサポートを提供します。

### FutureVision® シリーズ オプション機能

- ・不動産ポータルサイト連携
- ・インターネットバンキング連携
- ・財務会計連携
- ・オーナー向けアプリ(開発中)

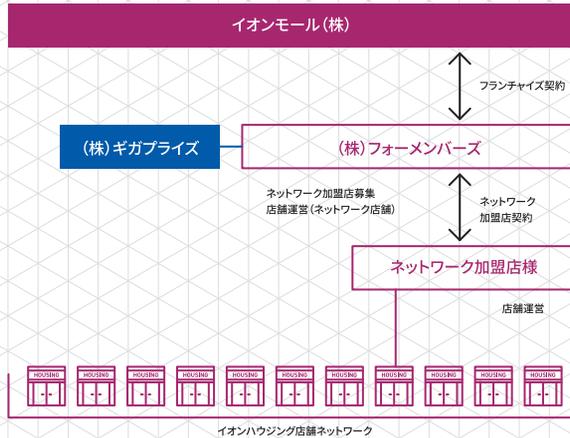
# Real Estate Business

## 不動産事業

不動産事業は、集合住宅向けISP事業に次ぐ、ギガプライズの新たな柱となるサービスです。  
連結子会社である株式会社フォーメンバーズが行っている不動産仲介事業をベースに、ITを活用した新たな不動産関連サービスを展開しています。



イオンハウジングネットワーク展開 イメージ図



## 不動産賃貸・売買仲介サービス

安心・安全な住まい探しのサポートを行う不動産仲介サービスです。物件の売買、賃貸における斡旋・仲介を行い、より快適で豊かな住まい探しのサポートをしています。

## 賃貸管理サービス

空室時の入居者募集や入退去時の手続きをはじめとする賃貸管理業務を請け負います。入居者様の満足を高め、より安定した良質な賃貸経営をサポートします。

## イオンハウジングネットワーク加盟店の募集・運営管理

イオンハウジングのフランチャイズ店舗運営を行うほか、イオンハウジングネットワーク加盟店本部として、ネットワーク加盟店の管理を行っております。

## VR住宅展示場



VR住宅展示場では、最先端のVR技術を活用しており、実在する住宅展示場へ往訪することなく、気軽に多くのモデルハウスを短時間でご覧いただけます。VR端末を用いた視聴は、よりリアルな内見体験を可能にします。さらに、専門スタッフからサービスの詳しい説明を受ける事も可能です。



## 社宅管理代行サービス

入退去時の手続きや家賃の支払いなど複雑で多岐にわたる社宅管理業務を代行し、企業様の負担とコストを削減。業務効率化のサポートをいたします。

# Corporate Profile

## 会社概要

会社名	株式会社ギガプライズ			
所在地	本社	〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 7F TEL:03-5459-8400(代表) FAX:03-5459-8410		
	名古屋営業所	〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-22 三博ビル 7F		
	大阪営業所	〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1-4-10 四ツ橋パークビル 4F		
	福岡営業所	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2-18-30 八重洲博多ビル 4F		
	紀伊田辺オフィス	〒646-0022 和歌山県田辺市東山1-2-5		
	GIGA Brain Site	〒104-0061 東京都中央区銀座6-10-1 WeWork Ginza Six内		
設立	1997年2月			
資本金	195,310,150円			
取引銀行	りそな銀行	みずほ銀行		
	三菱UFJ銀行	横浜銀行		
	三井住友銀行	三井住友信託銀行		
役員	代表取締役社長	梁瀬 泰孝	監査役(常勤)	木村 賢治
	取締役会長	田中 伸明	社外監査役	田宮 昭
	専務取締役	佐藤 寿洋	監査役	永井 清一
	取締役	植田 健吾	社外監査役	西田 弥代
	社外取締役	大瀧 守彦		
	社外取締役	大信田 博之		
社員	266名(連結 2019年3月31日現在)			
グループ企業	株式会社フォーメンバース 株式会社ギガテック 株式会社ソフト・ボランチ			
関連資格	電気通信事業者(届出番号 A-12-4012) 電気通信工事業 東京都知事許可(般-30)第140507号 一般労働者派遣事業 厚生労働大臣許可(般13-300172) プライバシーマーク取得(第22000034(07)号)			
参加団体	社団法人 コンピュータソフトウェア協会 正会員 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 財団法人 財務会計基準機構 東京商工会議所 社団法人 日本監査役協会			

# Corporate History

## 会社沿革

- 1997年 2月 東京都渋谷区にて株式会社ギガプライズ設立。システム開発事業を開始。
- 1999年 6月 集合住宅向けインターネット定額常時接続サービス開始。  
7月 システム開発事業内にて、WEB デザイン事業を開始。
- 2000年 1月 本社を東京都台東区に移転。  
4月 MyAgent（分譲集合住宅居住者向けインターネット）サービスの販売を開始。  
7月 電気通信事業者（届出番号 A-12-4012）取得。  
10月 株式会社ブロードバンドコムと中国・四国・九州エリアにて業務提携。
- 2001年 12月 KDDI 株式会社と有償第三者割当増資による資本提携。
- 2002年 2月 法人向け導入システムの顧客サポート事業を開始。  
4月 ダイア建設株式会社、KDDI 株式会社と集合住宅向けインターネット事業で業務提携。  
6月 東日本電信電話株式会社と新潟市内におけるインターネット事業で業務提携。
- 2003年 3月 韓国 IP 電話サービスを国内にて販売提携。  
6月 本社を東京都中央区に移転。  
次世代セキュリティインターホンの販売を開始。
- 2004年 1月 和歌山県西牟婁郡白浜町に白浜 IT オフィスを開設。  
国内通信事業者各社と提携し集合住宅向け IP 電話サービスを開始。  
3月 法人及び集合住宅向け WEB カメラシステムの販売を開始。  
5月 電気通信工事業 東京都知事許可（般-16）第 121981 号取得。  
6月 一般労働者派遣事業 厚生労働大臣許可（般 13-300172）取得。
- 2005年 1月 HYUNDAI TELECOMMUNICATION Co.,Ltd.（韓国）と業務提携。  
10月 株式会社パトラーズから短期滞在型集合住宅向けインターネット事業を譲受け。
- 2006年 7月 プライバシーマーク取得。  
12月 名古屋証券取引所「セントレックス」市場に株式を上場。
- 2007年 4月 アイピー・パワーシステムズ株式会社と業務提携。  
RoomAgent（不動産物件動画配信）サービスの販売を開始。  
6月 株式会社ライブドア（現 NHNテコラス株式会社）と吸収分割契約を締結し、同会社の集合住宅 ISP 事業を承継。  
7月 TCBテクノロジーズ株式会社と業務提携。  
11月 メディアエクスチェンジ株式会社（現 株式会社ドリーム・トレイン・インターネット）と業務資本提携。  
EarthAgent（緊急地震速報配信）サービスの販売を開始。
- 2008年 10月 株式会社アイ・ウェイブ・デザインからホスティングサービス事業を譲受け。  
株式会社ファイバークエストに短期滞在型集合住宅向けインターネット事業を譲渡。
- 2010年 2月 本社を東京都渋谷区に移転。  
7月 株式会社 ESP を連結子会社化。  
白浜 IT オフィスを和歌山県田辺市へ移転。  
8月 フリービットクラウド株式会社（現株式会社ドリーム・トレイン・インターネット）からフレッツサービス事業を譲受け。  
11月 RentAgent（賃貸集合住宅居住者向けインターネット）サービスの販売を開始。
- 2011年 12月 株式会社ユーネットワークスと吸収分割契約を締結し、同会社の Userver.jp 事業を承継。
- 2012年 6月 アイ・シンクレント株式会社を連結子会社化。  
九州地方進出に伴い、福岡県福岡市中央区に福岡営業所開設。
- 2013年 7月 システム開発事業をフリービット株式会社に譲渡。  
8月 アイ・シンクレント株式会社の株式の全部を売却したことに伴い、連結除外。
- 2014年 6月 中部地方進出に伴い、愛知県北名古屋市に名古屋営業所開設。

# Corporate History

## 会社沿革

- 2015年 10月 近畿地方進出に伴い、大阪府大阪市中央区に大阪営業所開設。  
株式会社フォーメンバーズを持分法適用関連会社化し、不動産事業を開始。
- 2017年 3月 株式会社フォーメンバーズを連結子会社化。  
4月 株式会社 ESP を吸収合併。  
5月 日本初の IoT プラットフォームサービス提供に向けて、株式会社 Live Smart と業務提携契約を締結。  
6月 「イオンハウジング」ネットワーク加盟店の募集を開始。  
7月 VR（仮想現実）技術を利用した世界初となる VR 遠隔接客店舗『どこでもストア™』をイオン品川シーサイド店にオープン。  
10月 VR 技術の活用による不動産内見及び不動産仲介・賃貸業務の効率化の実現などを目的にナーブ株式会社と資本業務提携契約を締結。  
工事・施工管理・アフターメンテナンス体制の一層の拡充及び安定したサービス体制の構築を目的に株式会社ギガテックを設立。  
株式会社 Live Smart とのさらなる関係強化とより競争力の高い住環境領域向け IoT サービスの実現を目的に出資。  
宅地建物取引業者免許（東京都知事（1）第 101192 号）取得。
- 11月 株式会社ユーエムイーと集合住宅向け ISP サービス及び IoT 領域における資本業務提携契約を締結。
- 2018年 2月 九州地方の事業拡大に伴い、福岡県福岡市中央区に福岡営業所を移転。  
中部地方の事業拡大に伴い、愛知県名古屋市中区に名古屋営業所を移転。  
近畿地方の事業拡大に伴い、大阪府大阪市中央区に大阪営業所を移転。  
Propre Pte. Ltd. のもつ、不動産データベースを軸とした新規事業開発及び技術連携を目的に資本業務提携契約を締結。  
6月 システム開発事業の拡大を目的として株式会社ソフト・ボランチを連結子会社化。  
8月 株式会社 Secual と IoT サービスの相互利用・共同展開及び IoT 新商材の開発、新規事業の創出を目的に資本業務提携。  
10月 グループ内の更なる連携強化や意思決定の迅速化を目的として株式会社ギガテックを完全子会社化。  
12月 社宅管理代行業を開始。

# 株式会社ギガプライズ

〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 7F  
(代表) TEL : 03-5459-8400 / FAX : 03-5459-8410

<https://www.gigaprize.co.jp/>