

平成29年3月29日

## ギガプライズ、MDIと包括契約を締結 ～初年度5千世帯への導入を目指し、集合住宅向けISPサービスを提供～

株式会社ギガプライズ（セントレックス上場、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：梁瀬 泰孝 以下、ギガプライズ）は株式会社MDI（本社：東京都中央区、代表取締役社長：深山 将史 以下、MDI）と、このたび集合住宅向けISPサービス（インターネット接続サービス）のOEM供給を目的とした包括契約を締結いたしました。

ギガプライズは平成9年に設立され、マンションやアパートなど集合住宅向けISPサービス提供会社として、平成28年12月末現在、サービス提供戸数が18.0万戸に達しています。また、集合住宅の入居者様により快適なインターネット環境を提供することを目指し、埋め込みWi-Fiやネットワークカメラの導入など、新規事業にも積極的に取り組んでおります。

MDIは、「入居者あつての賃貸経営」を企業ポリシーに、オーナー様の資産価値を高め、入居者様にも支持される“都市型賃貸住宅”と“ローリスクな30年事業計画”によるまったく新しいアパート経営の提案や、会員向け組織「LivLi CLUB」を通して入居者様向けに様々なサービスやイベントの提供をすることで、急激なシェアの拡大と高い入居率を実現しています（平成28年3月末現在、管理棟数・戸数：1,219棟・13,340戸、入居率99.36%）。また、平成27年度「賃貸住宅に強い建設会社年間着工数ランキング」<sup>※1</sup>においては、2年連続で関東エリア第1位を獲得しています。

このたびの包括契約の締結により開始されるインターネット接続サービスは、今や生活インフラの一部となり、賃貸住宅において必要不可欠なサービス<sup>※2</sup>になりつつあります。

今回の取り組みは、管理物件にお住まいになる入居者様の利便性向上とオーナー様の物件価値向上を目的とし、MDIが供給する平成29年度4月以降の物件に順次導入が予定され、初年度5千世帯への導入を目標としています。ギガプライズは、高速かつ安定したインターネット接続環境の提供と、専用のテクニカルサポートを通じて、本サービスの運営をサポートしてまいります。

ギガプライズは、本契約により更なるサービス提供戸数の拡大を図るとともに、今後も集合住宅向けISPサービスを基軸に、テクノロジーで人々の想いをつなぎ、豊かな社会の創造に努めてまいります。



— 土地の人生を考える。 —



【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ギガプライズ 経営企画室 広報

TEL : 03-5459-8400 Mail : pr@gigaprize.co.jp

<https://www.gigaprize.co.jp/>

※1 出典：全国賃貸住宅新聞2016.6.27「賃貸住宅に強い建設会社年間着工数ランキング」



順位	会社名	代表者名	所在地	着工戸数	着工面積	着工床面積	着工戸数	着工面積	着工床面積	
1	MDI	深山 将史	東京都中央区	4260	3425	535	2677	401	1783	134
2	シメケンパーモニー	國原 英司	東京都港区	4132	—	489	—	—	—	—
3	インベスターズ	古木 大冨	東京都港区	3676	2340	488	2340	316	24	3
4	クワースト	仁城 一和	東京都港区	813	836	84	813	84	—	—
5	平山建設	平山 勇樹	千葉県成田市	612	129	9	321	5	291	4
6	三光ソララン	小林 光男	東京都中央区	508	271	67	48	0	461	59
7	朝日建設	中川 秀樹	東京都港区	391	521	26	391	26	—	—
8	小川組	松本 晴	東京都港区	378	176	26	199	14	179	12
9	松嶋不動産	植田 宏一	埼玉県春日部市	375	359	39	348	35	27	4
10	パワースタッフテック	池田 公洋	東京都港区	365	283	10	365	10	—	—

※2 出典：全国賃貸住宅新聞2016.10.17掲載「入居者に人気の設備ランキング」



順位	設備名	ポイント
1位	インターネット無料	26ポイント
2位	ウォークインクローゼット	24ポイント
3位	浴室換気乾燥機	23ポイント
4位	ウォークインクローゼット	22ポイント
5位	インターネット無料	21ポイント
6位	ウォークインクローゼット	20ポイント
7位	防犯カメラ	19ポイント
8位	防犯カメラ	18ポイント
9位	防犯カメラ	17ポイント
10位	防犯カメラ	16ポイント

## 会社概要

### 株式会社ギガプライズ

設立 1997年2月  
 代表取締役社長 梁瀬 泰孝  
 事業内容 集合住宅向けISP事業、監視カメラ・DVRの展開、  
 HomeIT領域における不動産賃貸管理システムの開発・販売・保守  
 (セントレックス上場 (3830))  
<https://www.gigaprise.co.jp/>

### 株式会社MDI

設立 2008年10月  
 代表取締役社長 深山 将史  
 事業内容 アパート・マンションなどの建築請負、及びその後の運営・管理、コンサルティング事業  
<https://www.mdi.co.jp/>