

2023年4月26日

「LIVINGTOWN みなとみらい」がプレオープン

－ アイ工務店の住宅展示場「アイメッセみなとみらい」が2023年4月29日（土・祝）にプレオープン －

株式会社ギガプライズ（名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 寿洋、以下「ギガプライズ」）の子会社である株式会社L T M（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：室田 直也、以下「L T M」）は、神奈川県横浜市西区みなとみらいに建設している複合施設「LIVINGTOWN(リビングタウン)みなとみらい」の住宅展示場エリア「LIFE CREATION区画」に、株式会社アイ工務店（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：松下 龍二、以下「アイ工務店」）が運営する「アイメッセみなとみらい」を2023年4月29日（土・祝）にプレオープンいたします※¹。



「アイメッセみなとみらい」イメージパース

■ 「住」を中心に暮らしのアップデートをサポートする異業種共創型の複合施設

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、「住」を中心に暮らしのアップデートをお手伝いする場として、L T Mが企画・開発・運営を行う複合施設です。戸建モデルハウスをはじめ、レストランや自動車ショールーム等、身近で親しみのあるテナントが集まる異業種共創型の複合施設として2023年7月にグランドオープン予定しております。

今回、プレオープンする「アイメッセみなとみらい」には、住宅会社売上高成長率第1位※²のハウスメーカーであるアイ工務店のモデルハウス3棟が展示され、来場者にこだわりの住空間を体感・体験していただくとともに、スタッフが理想のマイホームづくりをお手伝いいたします。

また、ギガプライズは、モデルハウス内に株式会社オプテージ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：名部 正彦、以下「オプテージ」）が提供するIoTサービス「IOPT（アイオプト）」や、株式会社Secual（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：菊池 正和、以下「Secual」）のホームセキュリティサービスを提供し、実際にスマートホームを体感・体験していただける場をご用意しました。

今後、施設全体にSecualの次世代街灯「Secual Smart Pole」（以下「Smart Pole」）を設置し、スマートタウンの実現に向けた検証を行うとともに、次世代通信を活用したサービスの導入や、5G /web3時代における生活様式「5G Homestyle」の実現に向けた「5G通信デバイス評価キット※³」の実証実験等も順次行ってまいります。

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、身近で親しみのある「暮らしに役立つ場所」として様々なLIFESTYLEのカチを発信することにより、新たな発見や驚き等の来場者の体験価値の向上や、施設を中心とした周辺エリアの価値向上に貢献してまいります。

- 「LIVINGTOWN みなとみらい」ホームページ：<https://ltmm.jp/>
- 「アイメッセみなとみらい」公式サイト：<https://www.ai-koumuten.co.jp/exhibition/aimesse-minatomirai/>

※¹ 「LIVINGTOWN みなとみらい」の関係者向けプレオープンは2023年4月27日（木）

※² 株式会社東京商工リサーチ調べ（2021年11月調査）で11年間（2010年度～2020年度）成長率第1位（100億円以上のハウスメーカー）

※³ フリービット株式会社リリース「5G通信デバイス評価キット等を活用した垂直統合型の共同実証実験について」（<https://freebit.com/press/pr2023/0331.html>）

【LIVINGTOWN みなとみらいに関するお問い合わせ先】

株式会社L T M

Mail：info@ltmm.jp

HP：<https://www.livingtownmg.co.jp/>

【ギガプライズの取り組みに関するお問い合わせ先】

株式会社ギガプライズ 経営企画室

TEL：03-6277-5472 Mail：pr@gigapriize.co.jp

HP：<https://www.gigapriize.co.jp/>

■ 複合型住宅展示場「アイメッセみなとみらい」について

神奈川県下初となる複合型住宅展示場「アイメッセみなとみらい」が誕生いたします。異なるライフスタイルに対応する3棟のモデルハウスが建ち並び、アイ工務店が考える20年後のスタンダードを体験できる新しいカタチの複合型住宅展示場です。



先行オープンで見学できる3つのモデルハウス

リアルサイズ（47坪）・リアルスペックの
単世帯二階建

ラグジュアリーなスペックと空間
アイ工務店のテクノロジーも体感いただける
構造訴求ルームやVRルームも設置

都市型三階建二世帯展示場

- 「アイメッセみなとみらい」公式サイト：<https://www.ai-koumuten.co.jp/exhibition/aimesse-minatomirai/>

■ アイ工務店について

アイ工務店は、「憧れの住まいをプロデュースし理想の暮らしをデザインします」をコンセプトに自由設計の木造住宅を手掛ける住宅会社売上高成長率第1位のハウスメーカーです。2011年に兵庫県にモデルハウスをオープンし、2023年3月末までに175カ所の展示場を展開する等、急成長を遂げています。また、住宅と住生活を提案する複合型住宅展示場「AI-MESSE（アイメッセ）」、「AI-PARK（アイパーク）」、家づくりの情報発信基地「AI-STUDIO（アイスタジオ）」の展開等、新たな取り組みも行っています。

- アイ工務店公式サイト：<https://www.ai-koumuten.co.jp/>



家族に愛を、住まいにアイを

アイ工務店

■ 今回のギガプライズの取り組み

ギガプライズは、「LIVINGTOWN みなとみらい」を5G等の次世代通信やIoT機器等の先進テクノロジーを体感・体験していただく拠点として位置付けております。今回、スマートホームを体感・体験できる場をご用意するため、「アイメッセみなとみらい」のモデルハウスにIoTサービスを提供いたしました。また、今後、施設全体に「Smart Pole」を順次設置してまいります。

● オフページ「IOPT」

様々なメーカー機器との連携が容易で、拡張性の高いIoTプラットフォームを使ったスマートホームIoTです。

「アイメッセみなとみらい」のモデルハウスには、温湿度センサー搭載のスマートリモコンや音声操作が可能なスマートスピーカーとスマートフォンアプリ「IOPT」を連動させた家電操作はもちろん、カーテンの開閉を制御できる電動カーテン、セキュリティや見守りに活用できるスマートカメラを提供いたしました。



● Secual「Secual Home」

開閉センサーと人感センサーを利用したホームセキュリティサービスです。

センサーを窓、ドアや壁に取り付けることで、異常検知時に大音量ブザーが鳴るとともにスマートフォンへの通知を行います（警備員駆けつけサービスの追加可能）。各センサーは自分で取り付け可能で、簡単・気軽に始められるのが特徴です。



● Secual「Smart Pole」

ICT機能を搭載した次世代の街灯で、防犯・見守り・防災の機能やそれらの一括管理機能等で街全体に安心・安全を提供いたします。

「LIVINGTOWN みなとみらい」に設置するSmart Poleには、街灯制御やクラウド型防犯カメラ、公衆Wi-Fi等の基本機能を搭載いたします。また、今後、画像解析技術を用いた各種サービスの実証実験を行う予定です。



■ ゴールデンウィーク期間中のイベント

4月29日(土・祝) から5月7日(日) までのゴールデンウィーク期間中に、各種イベントを開催いたします。

プレオープン記念イベント

4/29(土・祝)~5/7(日)
10:00~17:00



作った作品を子どもにプレゼント!
「バルーンアート」

4/29(土・祝)
5/5(金・祝) 5/7(日)
— 各日10時~16時 —



日替わりで登場するバルーンパフォーマーがカラフルな色の風船で花や動物などを素早く制作!



子ども達がどうぶつに直接かわれる
「ふれあい動物」

5/3(水・祝)
— 11時~16時 —



どうぶつに直接ふれるという体験を通じて笑顔を生み、やさしい心を育むほっこりイベント。
※画像はイメージです。※動物たちの体調・生態に応じて、適宜休憩をいただきます。当日の動物の体調・天候により内容を変更する場合がございます。



モデルハウスご見学の方
「似顔絵」

子どもと一緒に思い出づくりの
「似顔絵」

4/30(日) 5/4(木・祝)
5/6(土)
— 各日10時~16時/1組2名様まで —
(所要時間おひとり約15分)
先着順にチケットをお渡しいたします。



路上似顔絵師として活躍するモリナオヤ氏がみなとみらいに! 世界にひとつの似顔絵を描いてもらおう!



美味しい楽しい子どもと一緒に
「キッチンカー」

10時~17時
□ケbab・ポテト・チーズハットグ
4/29(土・祝)~5/7(日)



□クレープ各種
4/29(土・祝)~5/5(金・祝)



※掲載の写真はImage photoです。



プレゼント抽選会毎日開催!

来場者アンケートにご協力いただくと、もれなく抽選で商品プレゼント!



■ 「LIVINGTOWN みなとみらい」今後の予定

●プレオープン

開業予定日	2023年4月27日(木) ※4月27日(木)・28日(金)は関係者向け
区画	LIFE CREATION区画
テナント	アイメッセみなとみらい(アイ工務店) 2023年4月29日(土・祝)プレオープン
駐車場台数	—
駐輪場台数	—

●グランドオープン

開業予定日	2023年7月(予定)
区画	LIFE STYLE区画、LIFE RESIDENCE区画
テナント	順次告知予定
駐車場台数	100台
駐輪場台数	20台

■「LIVINGTOWN みなとみらい」へのアクセス

住 所	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目2番1（みなとみらい21地区 44街区）
交 通	<p>車でのアクセス</p> <p>首都高速 神奈川1号横羽線みなとみらいランプよりすぐ</p> <p>電車でのアクセス</p> <p>みなとみらい線「みなとみらい」駅から徒歩約6分、「新高島駅」から徒歩約4分</p> <p>JR線「横浜」駅から徒歩約11分</p>



■「LIVINGTOWN みなとみらい」施設概要

公式サイト：<https://ltmm.jp/>

施設名	LIVINGTOWN みなとみらい
運営会社	株式会社 L T M
敷地面積	約9,600㎡
営業時間	10:00～19:00



「LIVINGTOWN みなとみらい」完成イメージパース

■ 会社概要

株式会社ギガプライズ （名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830）

設 立 1997年2月
代表取締役社長 佐藤 寿洋
所 在 地 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー7F
事 業 内 容 集合住宅向けISPサービスやIoTソリューションサービス等を提供する
HomeIT事業を主軸に、不動産分野に関連したサービスを提供
ギガプライズ公式HP : <https://www.gigaprize.co.jp/>
ギガプライズ公式note : <https://note.com/gigaprize/>



ギガプライズ公式HP

株式会社LTM

設 立 2022年10月
代表取締役社長 室田 直也
所 在 地 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー5F
事 業 内 容 住宅展示場および複合施設の企画・開発・運営
LTM公式HP : <https://www.livingtownmg.co.jp/>



LTM公式HP